

Garden City Residential Welfare Society

Correspondence Address : H. No. 430, Garden City, Dehlon Road, Dharour, Sahnewal, Ludhiana-141 120 (Pb.)

Ref. No

Dated... 29.12.2023

National Green Tribunal

.169J+F7X, Faridkot House, Copernicus Marg,
Near India Gate, New Delhi, [Jelhi 110001

Sulliect: 383/2023 Garden City Residential Welfare Society Vs State of Punjab

Dear Sir

In continuation to our previous letter no. NIL dated 08.1 1.2023. We would like to give a few more facts to your kind notice and for further necessary action at your end.

In this connection, we would like to inform you that GLADA, Ludhiana has issued an office order no. CA/GLADA/Ludhiana/2023/1767-1837 dated 25.10.2023 received by us through RTI and has suspended the license no. LDC-H&UD/ Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005 dated 18.10.2005 and issued an order to forfeit the bank guarantee of the coloniser in favour of GLADA because of following reasons.

- 1) Promoter did not deposit EDC charges.
- 2) Amount of SIF
- 3) Renewal of license fees
- 4) To increase the bank guarantee
- 5) Non submission of application for obtaining the completion certificate.
- 6) Did not completed the project for development of colony which were given in the license. This action has been taken by the Chief Administrator of GLADA in view of non abeyance of conditions, exercising the authority under Punjab apartment and property regulation act, 1995 under clause 5(14)

(Copy of above mentioned order enclosed for ready reference).

Further GLADA has written to the police commissioner , Ludhiana vide letter no. CA/GLADA/Ludhiana/2023/8492 dated 29.1 1.2023 to lodge an FIR against the promoters of Dynamic Casting Limited, New Delhi(copy of letter enclosed for ready reference.

In this connection, regarding environment we would like to submit 8 photographs and 1 video which are self explanatory. In one photograph, you will find overflow of drainage system near H.No.61 which clearly shows the present situation as on 28.12.2023. This is for your information and necessary action at your end.

Thanking you

For Garden City Residential Welfare Association


President/General Secretary

Encls: Photographs 1 to 8 and 1 video.

Copy to: 1) Pollution Control Board, Patiala with enclosure

Regd. Office : H. No. 61, Garden City, Dehlon Road, Dharour, Sahnewal, Ludhiana-141 120 (Pb.)

Mobile : 96460-03782, 76967-31354, 94644-17184

E-mail : gcrws.sahnewal@gmail.com



ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ। ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਪੁਲਿਸ,
ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪੱਤਰ ਨੰ: ਵ: ਮੁ: ਪੁ: ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿਆਣਾ/2023/ 8492 ਮਿਤੀ: 29-11-23

ਵਿਸ਼ਾ:- ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋਤ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ
M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008
ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ / ਪਾਪਰਾ 1995 (ਜੋਧ 2014, 2021) ਦੀਆਂ ਧਾਰਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 36
ਤਹਿਤ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ 2021) ਅਧੀਨ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ
ਸਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ,
ਪਿੰਡ ਧਰੋਤ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel
Nagar, New Delhi-110008 ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 13/2005 ਪੱਤਰ ਨੰ: LDC-II & UD/Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005
dt. 18.10.2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ (ਨੱਥੀ ਝੰਡੀ-ਉ), ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 17.10.2008 ਤੱਕ ਸੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਾਂ ਤਾਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ
ਵੱਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਦੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਧਾਰਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:-

ਲੜੀ ਨੰ:	ਫਾਰਮੈਲਟੀ	ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ	ਰਿਪੋਰਟ	ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਥਨ
1	ਕਲੋਨੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਇਸੈਂਸ	5(3)	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋਤ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 13/2005 ਮਿਤੀ 18.10.2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 17.10.2008 ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।	ਸੈਕਸ਼ਨ 5(4) ਅਧੀਨ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰਿਨਿਊ ਕਰਵਾਉਣਾ ਸੀ ਜਾਂ ਸੈਕਸ਼ਨ 14(1) ii ਤਹਿਤ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।
2	ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ	14(1) ii	ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।	ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਪੂਰੇ ਕਰਕੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਬਣਦਾ ਸੀ। ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਅੱਜ ਤੱਕ ਅਪਲਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।
3	ਡਿਊਜ਼	5 (6) ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ (2014)	ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲ As on 20.08.2022 ਬਤੌਰ ਈ.ਓ.ਸੀ. 11,33,726/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਬਤੌਰ ਸਿੱਧ 39,704/- ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਤੇ ਵਿਆਜ ਵੱਖਰਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ।	ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਕਈ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਣਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 4339 ਮਿਤੀ 20.05.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 7400 ਮਿਤੀ 23.07.2015 ਪੱਤਰ ਨੰ:
8900 ਮਿਤੀ 08.09.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 10153 ਮਿਤੀ 19.10.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 1093 ਮਿਤੀ 22.02.2017, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5305 ਮਿਤੀ 23.08.2018,
ਪੱਤਰ ਨੰ: 5941 ਮਿਤੀ 28.09.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 624 ਮਿਤੀ 07.02.2022 ਪੱਤਰ ਨੰ: 152 ਮਿਤੀ 07.01.2022 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1013 ਮਿਤੀ
03.02.2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਬੈਕ ਗਰੰਟੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾਉਣ, ਈ.ਓ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ, ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ
ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਵੇ ਹੋਏ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਅਤੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ
ਨੰ. 3375 ਮਿਤੀ 23.05.2022 ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਪਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਰਿਸਪੋਂਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਉਕਤ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ
ਜਾਰੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1767-1837 ਮਿਤੀ 25.10.2023 ਰਾਹੀਂ ਸਸਪੈਂਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਪਾਪਰਾ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਉਕਤ ਕੀਤੀਆਂ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ M/s
Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 ਵਿਰੁੱਧ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ
ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ 2021) ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਤਹਿਤ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਥਾਣਾ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੰਜਾਬ
ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 (ਅਮੈਂਡਮੈਂਟ 2014, 2021) ਦੀ ਧਾਰਾ 38 ਤਹਿਤ ਮਾਨਯੋਗ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਚਲਾਨ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ
ਦਫਤਰ ਪਾਸੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲੈਣ ਦੀ ਹਦਾਇਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕ੍ਰਿਪਾਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵੀ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਖੋਦਲ
ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।

ਨੱਥੀ: ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਕਾਪੀ,
ਅਪਰੂਵਡ ਲੇਅ-ਆਊਟ ਦੀ ਕਾਪੀ,
ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਪਾਰਟਨਰਾਂ ਸਬੰਧੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ


ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ-ਖੁਸ਼ਾਸਕ,
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
2/ (Kam)



ਗਰੇਟਰ ਲੁਧਿਆਣਾ ਏਰੀਆ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਫਿਰੋਜਪੁਰ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਰਾਜਗੁਰੂ ਨਗਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਦਫ਼ਤਰੀ ਹੁਕਮ

M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008 ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5 ਤਹਿਤ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ LDC-H & UD/Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005 dt. 18.10.2005 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਨੰਬਰ (4) ਅਨੁਸਾਰ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਮਿਆਦ 3 ਸਾਲ ਲਈ ਮਿਤੀ 17.10.2008 ਤੱਕ ਵੈਲਿਡ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਹਾਲੇ ਤੱਕ ਰੀਨਿਊ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ। ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੇ ਇਸ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜ 3 ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨੇ ਸਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਲੋਨਾਈਜ਼ਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਸਿੱਫ ਦੀ ਰਕਮ ਜੋ ਕਿ ਮਿਤੀ 20.08.2022 ਤੱਕ ਕ੍ਰਮਵਾਰ 11,33,726/- ਅਤੇ 39,704/- ਰੁਪਏ ਹੈ, ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਈ, ਜਿਸਤੇ ਪੀਨਲ ਵਿਆਜ ਵੱਖਰਾ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵਲੋਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਦਿੱਤੀ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀ ਜਿਸਦੀ ਮਿਆਦ ਮਿਤੀ 25.08.2012 ਤੱਕ ਸੀ, ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਨਹੀਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ।

ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 4339 ਮਿਤੀ 20.05.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 7400 ਮਿਤੀ 23.07.2015 ਪੱਤਰ ਨੰ: 8900 ਮਿਤੀ 08.09.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 10153 ਮਿਤੀ 19.10.2015, ਪੱਤਰ ਨੰ: 1093 ਮਿਤੀ 22.02.2017, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5305 ਮਿਤੀ 23.08.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 5941 ਮਿਤੀ 28.09.2018, ਪੱਤਰ ਨੰ: 624 ਮਿਤੀ 07.02.2022 ਪੱਤਰ ਨੰ: 152 ਮਿਤੀ 07.01.2022 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 1013 ਮਿਤੀ 03.02.2023 ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਕਰਵਾਉਣ, ਈ.ਡੀ.ਸੀ. ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ, ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀਨਿਊਵਲ ਅਤੇ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਆਦਿ ਲਈ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ. 3375 ਮਿਤੀ 23.05.2022 ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਵੀ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਪ੍ਰੰਤੂ ਕਈ ਵਾਰ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜਣ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦੇਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਵੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਅਜੇ ਤੱਕ ਨਾ ਤਾਂ ਈ.ਡੀ.ਸੀ., ਐਸ.ਆਈ.ਐਫ. ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਰੀ-ਨਿਊਵਲ ਦੀ ਫੀਸ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਲਈ ਅਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਫਾਰਮੈਲਟੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਜਾਪਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਉਕਤ ਬਣਦੇ ਡਿਊਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਅਤੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਗੰਭੀਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

ਉਕਤ ਸਥਿਤੀ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਣ ਬੁੱਝਕੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮੈਂ, ਸਾਗਰ ਸੇਤੀਆ, ਆਈ.ਏ.ਐਸ. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 ਦੀ ਧਾਰਾ 5(14) ਤਹਿਤ ਮਿਲੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲੋਨੀ "Garden City" ਰਕਬਾ 9.50 ਏਕੜ, ਪਿੰਡ ਧਰੋੜ, ਤਹਿ. ਅਤੇ ਜਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ LDC-H & UD/Competent Authority STP-Ludhiana/13/2005 dt. 18.10.2005, ਸਸਪੈਂਡ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਗਲਾਡਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਬੈਂਕ ਗਾਰੰਟੀ ਜਬਤ ਕਰਨ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ।

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ
-ਕਮ- ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਪਿ:ਅੰ:ਨੰ:/ਮੁ:ਪ੍ਰ:/ਗਲਾਡਾ/ਲੁਧਿ/2023/ 1767-1837

ਮਿਤੀ: 25-10-23

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਾਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:-

1. ਮਾਨਯੋਗ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।
2. ਚੇਅਰਮੈਨ ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਪੰਜਾਬ ਫਸਟ ਫਲੋਰ, ਬਲਾਕ-ਬੀ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3 ਮੱਧਿਆ ਮਾਰਗ, ਸੈਕਟਰ-18, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ। 160018 ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
3. ਮਾਨਯੋਗ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
4. ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ਼੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨਤਾਰਨ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-

110008. ਦੀ ਆਪ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਸਬੰਧੀ ਵੇਰਵੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਜੀ।
5. ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪੁੱਡਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ, ਗਮਾਡਾ ਮੋਹਾਲੀ, ਬੀ.ਡੀ.ਏ. ਬਠਿੰਡਾ, ਏ.ਡੀ.ਏ. ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਜੇ.ਡੀ.ਏ. ਜਲੰਧਰ, ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 6. ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਨਗਰ ਨਿਗਮ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਬਠਿੰਡਾ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਮੋਗਾ, ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 7. ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ/ਜਨਰਲ) ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਸੰਗਰੂਰ, ਬਰਨਾਲਾ, ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਬਰਨਾਲਾ, ਮਲੇਰਕੋਟਲਾ, ਸ੍ਰੀ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਬਠਿੰਡਾ, ਫਰੀਦਕੋਟ, ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ, ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ, ਜਲੰਧਰ, ਕਪੂਰਥਲਾ, ਮਾਨਸਾ, ਮੋਗਾ, ਸ੍ਰੀ ਮੁਕਤਸਰ ਸਾਹਿਬ, ਪਠਾਨਕੋਟ, ਰੂਪ ਨਗਰ, ਸ਼ਹੀਦ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ, ਤਰਨਤਾਰਨ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਲਾਇਸੈਂਸ ਜਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 08. ਮੁੱਖ ਇੰਜੀਨੀਅਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ), ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.ਸੀ.ਐਲ., ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ।
 09. ਨਿਗਰਾਨ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਗਲਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਲੋਨੀ ਵਿਚਲੇ ਵਿਕਾਸ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ ਰਹਿੰਦੇ ਵਿਕਾਸ ਕੰਮਾਂ ਤੇ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-2 ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜਣੀ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ।
 10. ਮੁੱਖ ਲੇਖਾ ਅਫਸਰ, ਗਲਾਡਾ ਨੂੰ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀ ਇੰਸਪੈਕਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
 11. ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ/ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਡੇਹਲੋ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਸੇਲ ਸਬੰਧੀ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਪਹਿਲੀ ਸੇਲ ਡੀਡ/ਪਾਵਰ ਆਫ ਅਟਾਰਨੀ ਰਜਿਸਟਰ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਆਪ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਸਪੈਂਡ ਕੀਤੇ ਦੀ ਰਪਟ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਤਾਜਾ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।
 12. ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ, ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹਨਾਂ ਹੁਕਮਾਂ ਦੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਨੂੰ ਤਾਲੀਮ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇ।
 13. M/s Dynamic Castings Pvt. Ltd # 30/27, 1st Floor, East Patel Nagar, New Delhi-110008.

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ -ਕਮ-
-ਕਮ- ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਗਲਾਡਾ, ਲੁਧਿਆਣਾ।
Jawar













